

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce:			
EVAKUAČNÍ VÝTAH			
V DOMOVĚ PRO SENIORY KUROJEDY			
240302	parc. č. st. 73 a 378/1, k.ú. Kurojedy, Plzeňský kraj		
Příloha:			
DOKLADOVÁ ČÁST			
		Datum:	06-2024
		Stupeň PD:	DPS
		Označení přílohy:	E.1



S P I R A L spol. s r.o.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 73
Obec:	Bor [560758]
Katastrální území:	Kurojedy [677604]
Číslo LV:	55
Výměra [m ²]:	1602
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kurojedy [77607] ; č. p. 61; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 73
Stavební objekt:	č. p. 61
Adresní místa:	č. p. 61

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 34701 Tachov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

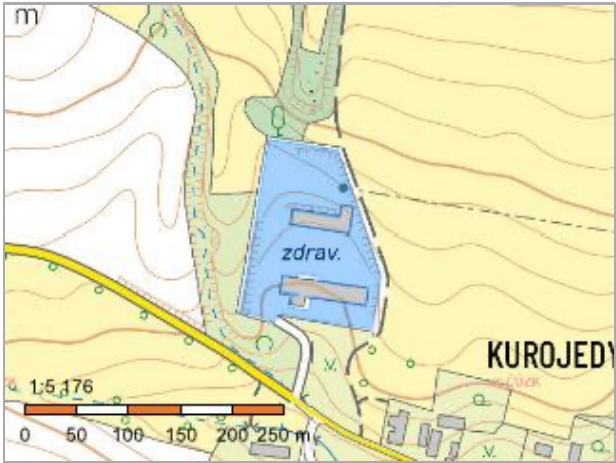
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	378/1
Obec:	Bor [560758]
Katastrální území:	Kurojedy [677604]
Číslo LV:	55
Výměra [m ²]:	15308
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 34701 Tachov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.05.2024 09:00.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná zástupkyně organizace Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČ 00377805, se sídlem Americká 242, 347 01 Tachov, zmocňuji tímto ing. Pavla Kodýtku (IČ 662 70 162), bytem Revoluční 823, Planá, 348 15 (místo podnikání Nám. Svobody 58, Planá 348 15) k veškerému jednání k vyřízení **ÚZEMNÍHO SOUHLASU, SOUHLASU S OHLÁŠENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**, dále k jednání s orgány a organizacemi státní správy a k zajištění dokladů a stanovisek k projektové dokumentaci na akci „**EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ PRO SENIORY KUROJEDY**“ na parc. č. st. 73, a p. p. č. 378/1 v katastrálním území: Kurojedy.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2024

V Tachově 13. června 2024

Tuto plnou moc uděluji

Tuto plnou moc přijímám

Bc. Lucie
Báčová,
DiS.
Digitálně
podepsal Bc. Lucie
Báčová, DiS.
Datum: 2024.06.13
15:32:58 +02'00'

Bc. Lucie Báčová, DiS.
ředitelka
sídlo: Americká 242, Tachov, PSČ 347 01

ing. Pavel Kodýtek
místo podnikání: nám. Svobody 58, Planá, PSČ 348 15
bytem: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15



S P I R A L spol. s r.o.

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 15.07.2024
Spis. značka:
Naše č.j.: 1905/2024 – OŽP/TC

Ing. Pavel Kodýtek
Revoluční 823
348 15 Planá

Vyřizuje: Maršálková,
Telefon: 374 774 283,
E-mail: bohdana.marsalkova@tachov-mesto.cz

Datum: 26.07.2024

Stanovisko k PD na akci: „Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy“, dokumentace pro stavební povolení (Ing. J. Ťupa, Planá, 06-2024)

**- z hlediska odpadového hospodářství
- z hlediska ostatních zájmů OŽP**

Projektová dokumentace řeší stavbu evakuačního výtahu v Domově pro seniory v Kurojedech. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Ubytování klientů je v obou nadzemních partech, v 1.PP je technické zázemí domova, bez trvalého pracovního místa. Únik z 1.NP je možný po rovině z jednotlivých pokojů, společnou chodbou až k hlavnímu vstupu, kde je představené schodiště a rampa pro imobilní. Únik osob ze 2.NP je možný z jednotlivých pokojů do společné chodby a pak po schodištích do 1.NP. Stávající výtah není evakuační a není možná přestavba. Evakuační výtah se buduje pro evakuaci osob ze 2.NP, kde jsou i trvale ležící nebo imobilní klienti. Nová přístavba evakuačního výtahu bude provedena u západní fasády jako zděná stavba o rozměrech 6,950 x 3,1 m, stavba bude mít 2 podlaží. Střecha přístavby bude sedlová. Zastavěná plocha výtahu: 21,55 m². Stavba je vzhledem ke svému typu navržena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, byly navrženy šířky dveřních otvorů tak aby vyhovovaly pro manipulaci s dlouhodobě ležícími klienty. Dešťové vody ze střechy přístavby budou okapovou soustavou svedeny do dešťové kanalizace a do nově vybudované retenční nádrže o objemu 2 m³ s regulovaným odtokem.

Zdejší odbor vydává toto stanovisko k uvedené projektové dokumentaci:

A) Vyjádření z hlediska odpadového hospodářství:

podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Projektová dokumentace stanovuje výčet druhů odpadů, které budou stavebními úpravami vznikat, jejich předpokládané množství a způsoby, jak s nimi bude naloženo.

Nejbližšími zařízeními k převzetí odpadů betonu, cihel, stavebních a demoličních odpadů za účelem jejich využití jsou těžebny písku ve Skviříně (provozovatel: Písky - Skviřín s.r.o.) a Damnově (provozovatel: STAKUS – písek, s.r.o.). Odpad vybouraného dřeva včetně dřeva ošetřeného nátěrem chemických prostředků lze předat za účelem jeho zpracování do sběrný v Plané - Karlíně (provozovatel IGRO s.r.o.). K odstranění dalších odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Stavebníka a zhotovitele upozorňujeme na **povinnost původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání osobám stanoveným § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) téhož zákona).**

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

B) Z hlediska ostatních zájmů na úseku ochrany životního prostředí není k předloženému návrhu připomínek.

Otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí
MěÚ Bor - OVÚP

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skrétova 15, 301 00 Plzeň, tel +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Tachově dne 29.7.2024
Č.j.: KHSPL 20373/2024
Vyřizuje: Mgr. Pražmová/603 357 096

Centrum sociálních služeb Tachov p.o.
Americká 242
347 01 Tachov

**Věc: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby
„Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy,“ na pozemku p.č.st 73, a p.p. č.
378/1 v k.ú. Kurojedy.**

Na základě žádosti Ing. Pavla Kodýtky, nám. Svobody 58, 348 15 Planá, IČO: 66270162, zplnomocněné investorem akce Centrum sociálních služeb p.o., Americká 242, 347 01 Tachov, podané dne 17.7.2024, č.j. KHSPL 20373/2024 posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu předloženou projektovou dokumentaci stavby: „Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy,“ na pozemku p.č.st 73, a p.p. č. 378/1 v k.ú. Kurojedy pro společné povolení stavby.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko: S návrhem projektové dokumentace pro změnu účelu užívání: „Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy,“ na pozemku p.č.st 73, a p.p. č. 378/1 v k.ú. Kurojedy

se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace pro společné povolení stavby, zpracovaná Ing. Pavlem Kodýtkem, nám. Svobody 58, 348 15 Planá, IČO: 66270162, datum vyhotovení 6/2024, řeší přístavbu evakuačního výtahu v domově pro seniory Kurojedy. Přístavba je umístěná u západní fasády DS a má vstup na konci společné chodby u západní fasády. Výstup z výtahu je severním směrem po rampě s napojením na stávající chodník u DS a dále pak na zpevněnou asfaltovou plochu před objektem.

Z projektové dokumentace vyplývá, že stroj výtahu nebude dispozičně sousedit s obytnými nebo pobytovými místnostmi v objektu a KHS na základě toho nepožadovala doložit v projektové dokumentaci hodnocení vlivu hluku z provozu výtahu.

Ing. Blanka Kinská
Vedoucí oddělení epidemiologie 2
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni

„Otisk úředního razítka“

Telefax
(+420) 377 323 894

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920-311/0710

IČO
71009299



S P I R A L spol. s r.o.

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 15.07.2024

Spis. značka: 6/2024 – OVÚP/TC

Naše č.j.: 2175/2024 - OVÚP/TC
ZS 273

Vyřizuje: Ludmila Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823
348 15 Planá

IDDS: ax34ggx

Datum: 31.07.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná (výroková) část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 16.07.2024 podal

Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá (dále jen „žadatel“),

investorem je Centrum sociálních služeb Tachov, p.o., Americká 242, 347 01 Tachov,

ve věci záměru „**Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy**“, na pozemku st.p.č. 73, p.p.č. 378/1, k. ú. Kurojedy (dále jen „záměr“).

Jedná se o přístavbu výtahu u dvoupodlažního objektu (u západní stěny) č.p. 61, zejména pro evakuaci imobilních osob ze 2.NP. Přístavba výtahu bude zděná, s 2.NP, půdorysně o rozměrech 6,95x3,1 m, zastavěná plocha činí 21,55 m², se sedlovou střechou se klony 36° a 24°, výškou hřebene 9,35 m. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace s novou retenční nádrží o objemu 20 m³, s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace v areálu domova pro seniory. Součástí záměru jsou zpevněné plochy – přístupové chodníky.

Záměr byl posouzen dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval SPIRAL spol. s r.o., Revoluční 823, 348 15 Planá, zodpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, Planá (ČKAIT 0201862), s datem 06-2024.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

záměr **je přípustný** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl posuzován podle **územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4**, vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4, dne 28.02.2024.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Dotčené pozemky jsou součástí plochy - **OV – plochy občanského vybavení** v zastavěném území sídla Kurojedy (vymezené ku dni 24.03.2021). Hlavním využitím území je také pro stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči. Podmínky prostorového uspořádání jsou max. přípustná výška objektů 3.NP, objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny. Jedná se o přístavbu evakuačního výtahu objektu domova pro seniory, jako stavba se 2.NP, svým prostorovým uspořádáním respektuje charakter okolní zástavby, v areálu. Pozemek pro záměr není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu. Záměr z hlediska využití je přípustný dle ÚP Bor, v platném znění.

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění **Aktualizace č. 1, 2, 3, 4**, vydaných zastupitelstvem Plzeňského kraje, s účinností poslední změny 28.09.2023, lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšných opatření nadmístního významu. Správní území Bor je součástí OS1-Rozvojové osy Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo a vymezeného rozvojového území RU2 Rozvojové území Bor. Pro lokalitu jsou vymezeny obecné priority, které jsou respektovány v ÚP Bor, v platném znění, záměr posiluje sídelní strukturu území, je v souladu se ZÚR PK, v platném znění.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, v platném znění, ku dni 01.03.2024, je správní území Bor součástí OS1-rozvojové osy Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo, dále pro lokalitu vymezuje pouze obecné republikové priority. Územní plán obecné požadavky a priority respektuje. Záměr je v souladu s PÚR ČR, v platném znění.

Z hlediska **uplatňování cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) budou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

Poučení:

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci. Závazné stanovisko lze přezkoumat až v rámci odvolacího řízení společně s rozhodnutím ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Na vědomí: Městský úřad Bor – odbor výstavby a územního plánování



HZSPX00B7O1P

**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje****Územní odbor Tachov**

Plzeňská 2163, 347 01 Tachov

Č. j.:	HSPM- 2392-3/2024 TC	Adresát:
Počet stran:	3	Ing. Kodýtek Pavel
Počet příloh:	0	Revoluční 823
		348 15 Planá
Vyřizuje za PO:	kpt. Bc. Renata Mužíková	
Tel.:	950 321 154	
E-mail:	renata.muzikova@hzscr.cz	
Vyřizuje za OOB:	por. Ing. Jan Krasinský	
Tel.:	950 321 158	
E-mail:	jan.krasinsky@hzscr.cz	
Datum:	11. 9. 2024	

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA****Název stavby:**

Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy

Místo stavby:

Kurojedy 61, 348 02 Bor

k. ú.: Kurojedy, parc. č. st. 73

Stavebník:

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČO 00377805

Americká 242, 347 01 Tachov

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení

vypracoval: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862

datum: 08/2024

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PLK“) obdržel dne 22. 8. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS PLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 321 011
E-mail: plk.podatelna.tc@hzscr.czDatová schránka: p36ab6k
<http://www.hzspk.cz>IČO: 70883378
Číslo účtu: 19-7243881/0710

HZS PLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: domov pro seniory,
- zastavěná plocha budovy: 1602 m²,
- počet nadzemních podlaží: 2,
- počet osob navržených v budově: 106,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 10,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: pátá třída využití.
- výška stavby: < 9,0m,
- počet podzemních podlaží: 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 74,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
 - název: Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy
 - vypracoval: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862
 - datum: 06/2024

Popis stavby: Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS PLK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Mgr. Luboš Kasl
ředitel územního odboru
úřední osoba



S P I R A L spol. s r.o.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 134882/24

Číslo žádosti: 0124 650 033 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Evakuační výtah v Domově pro seniory Kurojedy ? STUDIE		
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)		Informace o poloze sítě	
Žadatel	Pavel Kodýtek		
Stavebník	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, Tachov, 34701		
Zájmové území	Okres	Tachov	
	Obec	Bor	
	Kat. území / č. parcely	Kurojedy	
Platnost Vyjádření		6. 5. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Číslo jednací: 134882/24

Číslo žádosti: 0124 650 033

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 6. 5. 2024.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Petrilák, tel.: 602 145 834, e-mail: tomas.petrilak@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 6. 5. 2024 pod č.j. 134882/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

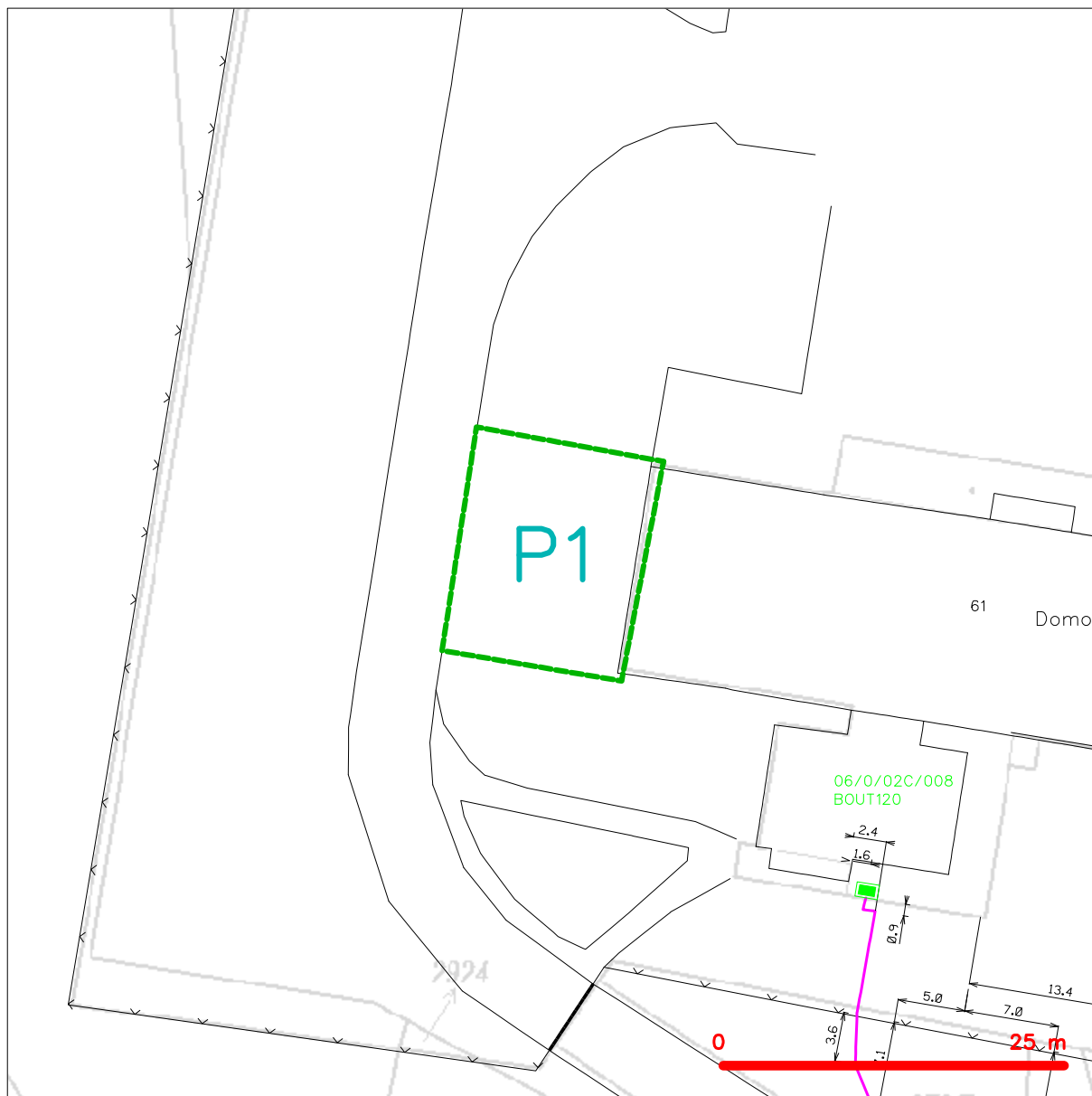
Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozované síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

Kauf
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102

ŽADATEL

Pavel Kodýtek

NAŠE ZNAČKA

0102135928

VYŘÍZENO DNE

06.05.2024

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Evakuační výtah v Domově pro seniory Kurojedy - STUDIE

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0102135928 ze dne 06.05.2024 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 06.11.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

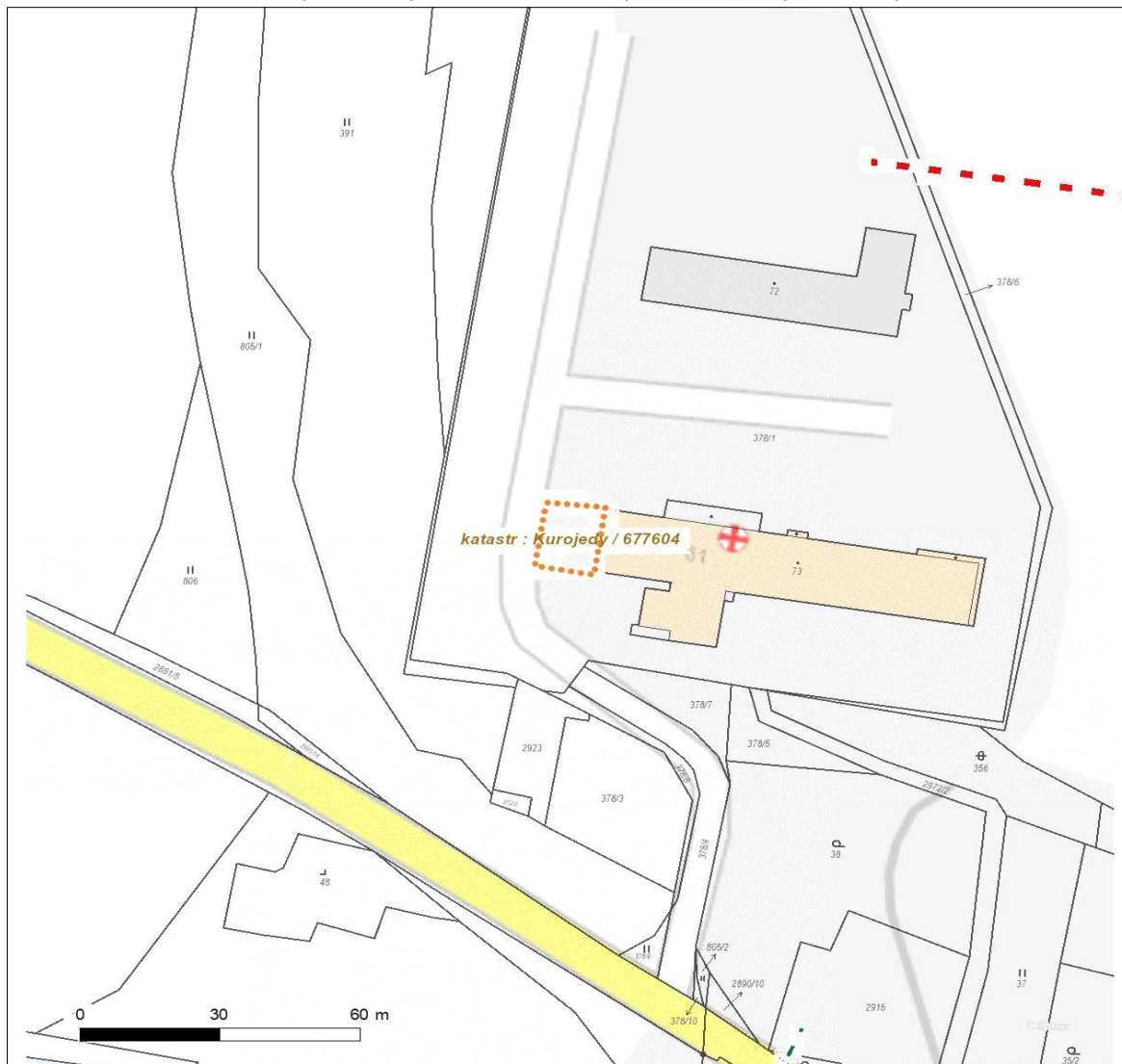
IČ: 24729035

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- - Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území

- TS Stanice do 52 kV - stožárová
- TS Stanice do 52 kV - zděná
- TR Transformovna (nad 52 kV)
- Prohlášená investice ČEZ Distribuce
- TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území

- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi

- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



ŽADATEL

Pavel Kodýtek

NAŠE ZNAČKA

0201722394

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE

06.05.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Evakuační výtah v Domově pro seniory Kurojedy - STUDIE**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201722394 ze dne 06.05.2024, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 06.05.2025.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

..

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278

e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

PS11 - Technický útvar
Sokolská 958 • 349 01 Stříbro
telefon: 602 182 341

Váš dopis: 5802 ze dne: 16. 7. 2024
Vyřizuje: **Petr Hufeisl**
vedoucí pracoviště
vodorozvoje Stříbro
telefon: 602 182 341
e-mail: phufeisl@vodakva.cz
Číslo jednací: 5802/24/02/18

Ing. Pavel Kodýtek
Náměstí Svobody 58
348 15 Planá

Ve Stříbře 23. 7. 2024

Věc: Kurojedy - evakuační výtah v domově pro seniory
vyjádření k PD pro stavební povolení

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou akci nemáme z hlediska provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace v obci Kurojedy žádné připomínky.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.

PŘEDMĚT VYJÁDŘENÍ:

- Předmětem projektu je stavba evakuačního výtahu jako přístavba stávajícího objektu domova pro seniory v Kurojedech na p.č. 378/1.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Zapsáno v OR KS Plzeň pod č. B 375

Studentská 328/64 (6)

360 07 Karlovy Vary - Doubí

Ing. Jan Herman
vedoucí technického útvaru

v2. 

Příloha: PD
CO: vlastní



S P I R A L spol. s r.o.